



410012, г. Саратов, ул. Вавилова, 38/114, оф. 1005
Телефон/Факс: (845-2) 75-30-75, 75-30-76
<http://zemleproekt.ru>
e-mail: geo@zemleproekt.ru

ООО «Гео-Проект»

ИНН 6450937073, КПП 645001001, ОКПО 89331161.
Р/с. № 40702810200000027441 в Филиале ЗАО АКБ
«ЭКСПРЕСС-ВОЛГА» в г. Саратов, БИК 046311808,
к/с № 30101810600000000808.

От 11.02.2013 № _____ 15
На № _____ от _____

Министру экономического развития
Российской Федерации

Белоусову А. Р.

Уважаемый Андрей Рэмович!

В состав утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 352 «Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления федеральными органами исполнительной власти государственных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг» ВХОДЯТ:

«24. Выдача кадастрового паспорта здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства.

25. Проведение кадастровых работ в целях выдачи межевого плана, технического плана, акта обследования.»

Указанные услуги оказываются за счет средств заявителя.

6 августа 2012 г. вступил в действие Приказ Министерства экономического развития РФ от 18 января 2012 г. N 14 «Об утверждении методики определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана» (опубликован в «Российской Газете» 27.07.2012 г.)

В настоящее время, субъектами кадастровой деятельности, наряду с федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии являются порядка 24 тысяч кадастровых инженеров осуществляющих свою деятельность в том числе, в качестве сотрудников юридических лиц разных форм собственности или индивидуальных предпринимателей, выполняющие сейчас большую часть работ по формированию межевых планов в Российской Федерации.

Исходя из смысла приведенных документов и основных принципов гражданского и хозяйственного права (**принцип юридического равенства участников гражданско-правовых отношений; юридическое равенство различных форм собственности, используемых в предпринимательской деятельности; свобода конкуренции и ограничение монополистической деятельности**), следует вывод о возможности и необходимости применения данного приказа в деятельности кадастровых инженеров – индивидуальных предпринимателей и субъектов кадастровой деятельности – юридических лиц, не являющихся подведомственными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Для исключения неоднозначного толкования действия данного приказа, прошу Вас разъяснить необходимость его применения в работе всех субъектов кадастровой деятельности, осуществляющих проведение кадастровых работ в целях выдачи межевого плана, технического плана, акта обследования.

С уважением,

Директор
ООО «Гео-Проект»

Еремин В.В.